

EL INTENDENTE VIRASOREÑO Y EL CEO DE LA FIRMA INVERSORA EXPLICARON LO QUE SE VIENE

Inversión privada: la primera planta de CLT del país estará en Virasoro

El jefe comunal Guillermo De La Cruz calificó la radicación de la planta de Mass Timber como "la primera gran inversión del centenario de Virasoro" y detalló los desafíos de infraestructura que el proyecto demanda. Por su parte, Pablo Baldomá Jones, CEO de Cambium Build, explicó por qué Corrientes fue "el Plan A, el B y el C" desde el inicio y reveló el ambicioso ritmo de obras que ya se encuentra en marcha.

En el marco del anuncio de la radicación de la primera planta industrial de Mass Timber del país en Gobernador Virasoro, encabezado por el gobernador Juan Pablo Valdés, lo que definió como un hito histórico para Corrientes (*ver página 3*), los protagonistas más involucrados con el territorio y con la empresa se refirieron al tema, con números, tiempos y desafíos concretos sobre la mesa.

Así, en el marco de la presentación efectuada este lunes en el salón Amarillo de la Casa de Gobierno, el intendente Guillermo De La Cruz y el CEO de Cambium Build, Pablo Baldomá Jones, hablaron con precisión sobre lo que viene.

"LA PRIMERA GRAN INVERSIÓN DEL CENTENARIO DE VIRASORO"

A la hora de jerarquizar el anuncio, De La Cruz no anduvo con medias tintas. Para el Intendente de Gobernador Virasoro, la instalación de la planta de CLT no es simplemente una buena noticia económica: es el hecho más significativo que le tocará protagonizar a la ciudad en



FOTOS GENTILEZA

EXPECTANTE. El Intendente de Virasoro catalogó el potencial de construcción del proyecto como "impresionante".

lo que va de su historia centenaria. "Es la primera gran inversión del centenario de Virasoro", afirmó, y esa definición por sí sola habla del peso que el proyecto tiene para la comunidad local.

De La Cruz explicó que los movimientos de suelo ya comenzaron, lo que confirma que la primera etapa de la obra está efectivamente en marcha. Así, describió en qué consiste la apuesta: "Se trata de una inversión de alrededor de 20 millones de dólares en esta primera etapa. Es una planta de CLT, una nueva manera de construir en madera. Debemos entender que es una nueva

modalidad y esto tiene que ver con la posibilidad de que dejemos de lado los prejuicios que tenemos sobre la construcción en madera", recalzó.

ESPALDARAZO A LA PRODUCCIÓN LOCAL

El Intendente remarcó que el sistema no solo acorta los tiempos de construcción de una vivienda unifamiliar, sino que habilita la posibilidad de construir edificios de varios pisos: "Eso es algo impresionante", reconoció.

Para De La Cruz, el proyecto es también un respaldo concreto al modelo productivo que viene desarrollando Corrientes. "Sobre todo, esto es un apoyo a la producción y al desarrollo que lleva adelante la Provincia. Apostamos a que estas nuevas inversiones se asienten en nuestra zona, donde tenemos las plantaciones al rigor y el desarrollo de los viveros que ya están produciendo determinados tipos de pino", puntualizó. La planta, en ese sentido, no surge de la nada: llega a un territorio que ya tiene la materia prima, la infraestructura forestal básica y la tradición productiva para sostenerla.

Infraestructura y formación: los desafíos

El Intendente fue claro en identificar los cuellos de botella que el proyecto deberá superar.

El primero y más urgente es la infraestructura vial. Las rutas 14, 120 y un tramo de la ruta 12 (cuyas obras ya están en tratamiento a través de Vialidad Provincial) son determinantes tanto para el ingreso de los equipos de producción por vía portuaria como para garantizar la salida de los productos hacia los mercados una vez que se inicie la exportación: "Esto es fundamental para que la línea de producción pueda ingresar por puerto y la producción pueda salir en el momento en que se decida exportar", subrayó.

El segundo desafío es la formación de capital humano. Si la planta demanda perfiles técnicos más calificados que los que el mercado laboral local ofrece hoy, la respuesta no puede limitarse al corto plazo.

"Necesitamos formación que ya no es solamente terciaria, sino universitaria. Este tipo de inversiones, al ser mucho más tecnificadas, implican que el operario o empleado tenga una capacidad mayor. Si en su momento era suficiente con el Secundario, hoy se exige una formación superior. Ahí es donde tenemos que apostar para que la educación avance con carreras que tengan salida laboral", planteó De La Cruz, conectando la inversión productiva con una demanda concreta al sistema educativo.

Baldomá Jones: "Corrientes fue el Plan A, el B y el C"

Pablo Baldomá Jones, CEO de Cambium Build, lleva el proyecto en la cabeza desde que nació, el año pasado, a partir de conversaciones con Leandro Sigman, del Grupo Insud, y con socios en España. La idea era traer a la Argentina un sistema constructivo que en Europa, los países nórdicos, Estados Unidos, Canadá y Australia ya es moneda corrien-

te, pero que en el país simplemente no existía.

"Al investigar, notamos que no había una industria vinculada al Mass Timber en Argentina, aunque sí existen plantas en Chile, Uruguay y Brasil", recordó Baldomá Jones, y fue esa brecha la que terminó de convencerlo.

Desde el inicio, la elección geográfica no tuvo demasiado suspenso. "Co-

rrientes fue siempre el Plan A, el Plan B y el Plan C; no había otra opción posible", afirmó el CEO con convicción.

Dentro de Corrientes, la decisión de instalar la planta en Gobernador Virasoro respondió a una lógica de proximidad con la materia prima y de articulación con la red de aserraderos y proveedores locales, a quienes Cam-

bium Build comprará la madera y ayudará a clasificarla correctamente para uso estructural.

El ritmo de avance del proyecto sorprendió incluso a los proveedores europeos. Baldomá Jones informó que la nave industrial ya está en construcción y que los primeros contenedores con la línea principal de producción están previstos para sep-

tiembre de este año. "Cuando compartimos el plan de trabajo con los proveedores en Europa, a veces no nos creen por la velocidad que llevamos. Esto demuestra las ganas de trabajar de todas las personas involucradas", señaló, al tiempo que ponderó la capacidad de producción de la planta, que será de aproximadamente 50.000 m2 anuales.



BALDOMÁ JONES. El CEO de la firma dijo que el ritmo de los trabajos sorprendió incluso a los proveedores europeos.